



Bo lloguer jove

Resolució TER/438/2026, de 19 de febrer, DOGC 9611 (24.2.2026) Bases

Resolució TER/567/2026, de 26 de febrer, DOGC 9617 (4.3.2026) Convocatòria

Març 2026



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**

Bo Lloguer Jove LB termini

❑ **Es recomana la presentació de la sol·licitud electrònicament.**

❑ **Termini:**

- S'inicia el dia 9 de març a les 9:00h
- Finalitza el dia 13 de març a les 14:00h

NO concurrència pública competitiva



Bo Lloguer Jove: Qui pot presentar

Joves fins a 35 anys (inclòs)

- Totes les persones joves **titulars** d'un contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació.
- Font regular d'ingressos exercici 2024 ó 2025 ó 2026.
- Quan es presenta la sol·licitud s'ha d'estar empadronat a l'habitatge.
- En el moment de presentar la sol·licitud s'ha de pagar el lloguer per un dels sistemes: Transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, rebut administrador i/o bizum.



Bo lloguer Jove documentació obligatòria

Documentació obligatòria per a presentar la sol·licitud:

- Contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació (complert, en habitatge hi ha de constar la fiança).
- Tots els rebuts de lloguer pagats exercici 2026
- Full de transferència bancària (model SEPA) o document equivalent (certificat de titularitat)
- Format dels documents PDF (un fitxer per document amb tots els fulls)



Bo lloguer jove

❑ Sol·licitud electrònica. els camps obligatoris hi consta *

- Un dels camps obligatoris és la referència cadastral (normalment consta en el contracte, hi consta enllaç)
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2025 declaració responsable (model normalitzat) i certificat d'ingressos i retencions.
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2026 declaració responsable (model normalitzat) i totes les nòmines i/o contracte de treball i/o certificat empresa. Haurà d'acreditar que treballa o treballarà 6 mesos
- Si el jove **s'oposa** a la consulta de les dades haurà d'aportar tota la documentació base 8.2 Resolució TER/438/2026, de 19 de febrer.



Bo lloguer jove Ingressos

❑ Font regular d'ingressos:

- Declaració renda IRPF Any 2024
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2025 declaració responsable (model normalitzat) i certificat d'ingressos i retencions o declaració IRPF
- Si el jove ha començat a treballar a l'exercici 2026 declaració responsable (model normalitzat) i totes les nòmines i/o contracte de treball i/o certificat empresa. Haurà d'acreditar que treballa o treballarà 6 mesos
- Tots: vida laboral donat d'alta 3 mesos dins dels 6 abans de presentar la sol·licitud. O bé 6 mesos d'alta quan presenta la sol·licitud.



Bo lloguer jove RECOMANACIONS

- ❑ Si hi ha més d'un titular del contracte o cessió d'ús que ho presentin com a mínim dos dels titulars (si no ho presenten 2 ó més titulars del contracte s'ha de valorar la sol·licitud amb els ingressos de tots els membres de l'uc.)
- ❑ Que porti tota la documentació necessària en el moment de presentar la sol·licitud.
- ❑ Si s'ha de valorar amb ingressos 2025 ó 2026 de tots els membres de l'uc. És necessari que aportin la documentació.
- ❑ S'ha de reunir els requisits en el moment de presentar la sol·licitud: titular d'un contracte d'arrendament o cessió d'ús d'un habitatge o habitació, estar-hi empadronat, el sistema de pagament dels rebuts de lloguer acceptats, ...



Bo lloguer jove

❑ Ingressos màxims:

25.200 € anuals (tant si són del 2024 ó 2025 ó 2026)

Ingressos IRPF:

(base imposable general 435 + base imposable d'estalvi 460 – ajut any anterior si escau 420)



Bo lloguer jove

- ☐ El jove sol·licitant no pot tenir deutes amb l'AEAT/ATC/TGSS.
- ☐ No deutes de reintegrament de subvencions.
- ☐ No relació de parentiu fins a 2^a grau amb l'arrendador habitatge/habitació.
- ☐ No soci/partícip l'arrendador (cooperativistes).
- ☐ No disposar d'una propietat.
- ☐ No habitatges de l'AHC .
- ☐ No compatible amb els beneficiaris ajut lloguer jove LB 2025



Bo lloguer jove: fiança

- ❑ El contracte lloguer habitatge, ha d'incloure el compliment del pagament de la **fiança** de l'arrendatari a l'arrendador contracte de lloguer.
- ❑ A tenir en compte:

L'import del contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació **no** pot superar els topalls següents:



Bo lloguer jove: Imports màxim lloguer cessió d'ús habitatge:

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 900 euros.
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.
- ✓ Demarcació de Girona: 750 euros.
- ✓ Demarcació de Lleida: 600 euros.
- ✓ Demarcació de Tarragona: 700 euros.
- ✓ Les Terres de l'Ebre: 600 euros.



Bo lloguer jove: Imports màxims habitació

- ✓ Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 euros.
- ✓ Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Girona: 400 euros.
- ✓ Demarcació de Tarragona: 350 euros.
- ✓ Demarcació de Lleida: 300 euros.
- ✓ Les Terres de l'Ebre: 300 euros.



Import lloguer, conceptes a tenir en compte:

Contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge : import del mes anterior a la presentació de la sol·licitud:

- ❑ La renda i els seus endarreriments, i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'impost sobre béns immobles (IBI) i de la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

En aquesta renda o preu NO s'hi inclou l'import que pugui correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars.

Si hi ha més d'un titular i cadascun paga la seva part, s'ha d'aportar el rebut complert pagat a la propietat/administrador, i l'import d'aquest rebut és el que no pot superar els imports màxims de lloguer o cessió d'ús d'habitatge.



Bo lloguer jove: ajut i Obligacions un cop aprovat ajut

□ Ajut:

- 250 €/mes
- 24 mesos

- El jove ha de comunicar, en el termini de **15 dies**, qualsevol fet sobrevingut, que pot donar lloc a la modificació de les condicions de la subvenció.

(canvi habitatge, canvi de compte corrent, canvi membres de l'uc....)

- Aportar els rebuts de lloguer pagats periòdicament, termini per aportar els rebuts màxim 3 mesos des de la finalització del darrer mes natural de la subvenció.

